

Nájomná zmluva

č. 26/2018/4

Prenajímateľ: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, identifikačné číslo: 00321796, konajúci prostredníctvom správcu: Základná škola s materskou školou, Do Stošky 8, 010 04 Žilina, Elokované pracovisko, Hollého 66, 010 01 Žilina, IČO: 37812882, v jeho mene konajúci: Ing. Ľubomír Krajčí, PhD., riaditeľ ZŠ s MŠ, číslo účtu: SK17 5600 0000 0003 0371 9004.

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

soš podnikania, so sídlom: Sasinkova 45, 010 04 Žilina
IČO: 00893544

zapísaný v (buď v akom obchodnom registri + číslo vložky – pri obchodných spoločnostiach alebo napr. registri občianskych združení a pod.), v jeho mene konajúci:

Mgr. Helena Chupáčová, riaditeľka (meno a funkcia)

(ďalej tiež len ako „nájomca“)

resp.

meno a priezvisko

adresa, číslo OP

(ďalej tiež len ako „nájomca“)

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka Nájomnú zmluvu, a to takto:

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

- (1) Prenajímateľ je na základe zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí a zriaďovateľskej listiny správcom nehnuteľností – stavby súp. č. 400 na pozemku parc. č. 1589 v katastri nehnuteľností, vedenom Správou katastra Žilina na liste vlastníctva č. 1100 pre obec Žilina, kat. územie Žilina v prospech vlastníka Mesto Žilina.

- (2) Touto zmluvou prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosť uvedenú podľa predchádzajúceho odseku, a to miestnosť telocvične o výmere 288 m² – prenajíma sa 1 časť z dvoch telocviční

(ďalej len „predmet nájmu“).

- (3) Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je prenájom telocvične na športovú činnosť.

Článok 2

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 15.1.2018 do 30.4.2018, v podľa rozvrhu,
od hod. do hod.

Článok 3

Nájomné

- (1) Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo dohodnuté vo výške = 10,- €/1 hodinu.
(2) Nájomca uhradí nájomné podľa skutočne využitých hodín, evidenciu využitých hodín odsúhlasí s prenajíateľom najneskôr v posledný deň doby nájmu.
(3) Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné vždy najneskôr do posledného dňa nájmu, uvedeného na zmluve, na účet prenajíateľa.
(4) V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu obdobia, za ktorý nájomné ešte nebolo zaplatené, nájomca je povinný najneskôr do 15 dní od zániku tejto zmluvy zaplatiť prenajíateľovi alikvotnú časť nájomného za obdobie, v ktorom zmluva zanikla.
(5) Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo nájomnej zmluvy (t.j.).
(6) Plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu, t.j. vykurovanie, elektrická energia, voda, odvoz odpadu, upratovanie, = 5,- €/1 mesiac, nie sú zahrnuté v nájomnom podľa tohto článku, pričom ich bude nájomca uhrádzať prenajíateľovi spolu s nájomným podľa tohto článku.

Článok 4

Osobitné dojednania

- (1) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel riadnym spôsobom, chrániť ho pred poškodením a zničením a nezasahovať do nehnuteľnosti vlastníka.

- (2) Nájomca nie je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa a bez písomného súhlasu prenajímateľa nemá nárok na náhradu takto vynaložených nákladov.
- (3) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- (4) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné a požiaro-poplachové smernice prenajímateľa.

Článok 5

Zmluvná pokuta

- (1) V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- (2) Ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu po ukončení nájmu v zmysle ustanovenia článku 6 ods. 5 tejto zmluvy, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000 €.
- (3) Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
- (4) Zmluvná pokuta je splatná do 15 – tich dní odo dňa porušenia povinnosti, ktoré zakladá nárok na zmluvnú pokutu.

Článok 6

Ukončenie nájmu

- (1) Nájom sa končí písomnou dohodou nájomcu a prenajímateľa, písomnou výpoveďou, (uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný – to ak je to zmluva na dobu určitú) alebo odstúpením od zmluvy. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez udania dôvodu.
- (2) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak:
 - a. je nájomca v omeškaní s platením nájomného viac ako 30 dní,
 - b. nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy.
- (3) Pri ukončení nájmu výpoveďou sa nájom skončí uplynutím (maximálne 3-mesačná) mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
- (4) Nájomca sa zaväzuje dňom skončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi prenajatý predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie a na vlastné náklady ho vypratať, kľúče od telocvične a vchodovej bránky.
- (5) Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu po ukončení nájmu, prenajímateľ je oprávnený a nájomca to v plnom rozsahu berie na vedomie a súhlasí s tým, že prenajímateľ môže vypratať predmet nájmu aj sám na náklady nájomcu.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň podpisu zmluvy.
- (3) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
- (4) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
- (5) Táto zmluva bola vyhotovená v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberá dve a nájomca jedno vyhotovenie.
- (6) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline, dňa 15.1.2018

Za prenajímateľa:

Základná škola s materskou školou

Do Štefánikova 8

①

ICO: 37812852, DIČ: 202100364

Ing. Ľubomír Krajčí, PhD.

riaditeľ ZŠ s MŠ

Za nájomcu:

Stredná odborná škola poduj

Sasinkova 45

010

Mgr. Alena Chupáčová

riaditeľka školy