

# **SERVISNÁ ZMLUVA č. 001/2019**

Na obsluhu kotolne  
na Strednej odbornej škole podnikania , Sasinkova 45, 010 01 Žilina

## **1. Zmluvné strany**

### **1.1 Dodávateľ:**

**MiMa Servis s.r.o.**

**Kostolná 51/23**

**015 01 Rajec**

Bankové spojenie: ČSOB

IBAN: SK64 7500 0000 0040 2709 9782

IČO: 52 448 592

Daňové reg. číslo: SK2121022200

Tel.: 0903 949 255 – Michal Marcinek

E-mail: mimaservis@mimaservis.sk

### **1.2 Objednávateľ:**

Stredná odborná škola podnikania

Sídlo: Sasinkova 45

010 01 Žilina

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK12 8180 0000 0070 0048 0456

IČO: 00893544

Daňové identifikačné číslo: 2020678176

Tel.: 041/562 19 81, 041/ 562 24 93 – p. Deckárová

E-mail: deckarova@sospza.sk

## **2 . Predmet zmluvy**

### **2.1**

Pravidelná kontrola tlaku vykurovacieho média, jeho teploty v závislosti na vonkajšej teplote, kontrola chodu čerpadiel, ovládanie a prevádzková údržba zariadenia kotolne na Strednej odbornej škole podnikania, Sasinkova 45, Žilina, ktorej správcom je objedávateľ.

### **2.2**

Pravidelná kontrola stavu, nastavenie a prevádzková údržba riadiaceho systému ekvitermickej regulácie kotolne vrátane periférií a príslušenstva.

### **2.3**

Prípadné opravy budú po ich nahlásení a vykonaní, účtované zvlášť.

### **2.4**

Podľa prevádzkového poriadku je kotolňa prevádzkovaná v automatickom režime s pravidelným dohľadom počas vykurovacej sezóny.

## 2.5

Výkon funkcie kuriča kotolne na Strednej odbornej škole podnikania v Žiline v zmysle §13, ods.2 Vyhlášky č.25/1984 Zb. na zaistenie bezpečnosti práce v nízkotlakových kotolniciach.

## 3. Čas plnenia

Začiatok realizácie (obsluhy kotolne):

pre vykurovacie obdobie : **od 01.10.2019**

**1x denne, každý pracovný deň v týždni**

Ukončenie realizácie (obsluhy kotolne):

pre vykurovacie obdobie 01.10. 2019 do 30.04. 2020 : **na dobu určitú 1 rok s výpovednou lehotou 1 mesiac**

## 4. Cena a spôsob úhrady

### 4.1

Ceny za poskytované služby v rozsahu čl.2, bod 2.1,2.2 a 2.5 tejto zmluvy je stanovená dohodou v zmysle zákona č.18/1996 Zb. o cenách, mesačne vo výške:

- **za obsluhu kotolne 240,- € - slovom dvestoštyridsať eur mesačne**

### 4.2

Ceny uvedené v bode 4.1 sú konečné ceny s DPH.

### 4.3

K zmene ceny diela podľa bodu 4.1 tejto zmluvy môže dôjsť iba v týchto prípadoch:

- pri znížení, rozšírení predmetu zmluvy podľa pokynov objednávateľa alebo pri zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom.
- pri zmene predpisov, cien vstupov alebo iných faktorov nepredvídateľných v čase uzatvárania tejto zmluvy.

V prípade zmeny medziročnej miery inflácie, bude cena za dielo upravená o medziročnú mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR.

### 4.4

Úhrada zmluvnej ceny podľa bodu 4.1 bude realizovaná mesačne na základe vystavených daňových dokladov, ktoré dodávateľ vystaví najneskôr do 15.dňa po ukončení príslušného mesiaca. Splatnosť daňového dokladu je 14 dní.

## 5. Zmluvné podmienky

### 5.1

Objednávateľ sa zaväzuje, že pred sezónou sprístupní nastupujúcemu kuričovi priestory kotolne, hlavné uzávery vody a médií potrebných k chodu kotolne a upozorní na možné riziká a ohrozenia v zmysle zákona 124/2006. Pred sezónou tiež odovzdá dodávateľovi dve sady kľúčov na zabezpečenie vstupu dodávateľa do priestorov kotolne.

## **5.2**

Dodávateľ zodpovedá za pravidelnú kontrolu a údržbu zariadení v týchto priestoroch a zodpovedá za optimálny chod týchto zariadení. Dodávateľ zodpovedá za pravidelné zápisy do prevádzkového denníka, o vykonaných kontrolách a zásahoch do zariadenia.

## **5.3**

V prípade poruchy, ktorá bráni v plnení zmluvy, nahlási túto skutočnosť objednávateľovi, príp. správcovi nehnuteľnosti a v spolupráci s ním zabezpečí jej skoré odstránenie. Prípadné práce nad rámec obsluhy a údržby kotolne, budú po písomnom potvrdení fakturované zvlášť.

## **5.4**

Dodávateľ nezodpovedá za škody spôsobené nepredvídateľnými okolnosťami, skrytými vadami, únavou materiálu, zásahmi zo strany objednávateľa, poruchami v dodávke médií a podobne.

## **5.5**

Dodávateľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržať všetky príslušné právne predpisy a technické normy.

# **6. Zmluvné pokuty**

## **6.1**

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania objednávateľa s úhradou zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## **6.2**

Pri nedodržaní podmienok plnenia zo strany dodávateľa je tento povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu - zľavu vo výške 1/30 fakturovanej sumy za každý deň neplnenia.

## **6.3**

Použitím týchto pokút sa neruší právo zmluvných strán na náhradu vzniknutých škôd, ak boli spôsobené nedodržaním podmienok zmluvy.

# **7. Ostatné ustanovenia**

## **7.1**

Objednávateľ a dodávateľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

## **7.2**

Na splnenie predmetu podľa tejto zmluvy môže dodávateľ použiť aj tretie osoby. Za ich výkon však objednávateľom zodpovedá tak, ako by predmet zmluvy plnil sám.

## **7.3**

Dodávateľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou spôsobilosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

Dodávateľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľov, pokynmi objednávateľov, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami, vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy. Dodávateľ všetky vykonané práce zapíše do prevádzkového denníka.

#### 7.4

Ak dohody uzavreté podľa bodu 7.3 tejto zmluvy majú vplyv a predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

#### 7.5

Náležitosti neupravované touto zmluvou sa budú riadiť podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

#### 7.6

Dodávateľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich pracovníkov.

### 8. Záverečné ustanovenia

#### 8.1

Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanovením Obchodného zákonníka.

#### 8.2

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú s primeraným predčasným začatím plnenia a predĺžením na konci vykurovacej sezóny podľa poveternostných podmienok.

#### 8.3

Zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonávať iba písomnou formou, formou dodatkov k zmluve po ich vzájomnom odsúhlasení.

#### 8.4

Objednávateľ sa zaväzuje vytvoriť dodávateľovi podmienky potrebné pre vykonanie prác. Jedná sa o umožnenie prístupu na pracovisko a príslušné parkovisko, a to aj mimo pracovnej doby.

#### 8.5

Zmluva nadobúda účinnosť po podpísaní všetkými zmluvnými stranami a je vyhotovená v dvoch rovnocenných exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Žiline dňa ...01.10.2019.....  
Sa  
Objednávateľ  
Stredná odborná škola podnikania, Žilina

M  
Kos  
iCC  
Dodávateľ  
MiMa Servis s.r.o.